

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-1233/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **AGROBRAČ d.o.o. u stečaju, Nerežišća bb, Nerežišća, OIB: 28737705590**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	Prodaja nekretnine opterećene razlučnim pravom	3.065.450,66 kuna
2.	Prihod od prodaje pokretnina pobliže naznačenih u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“	784.863,00 kuna
3.	Prihod od prodaje vozila i to: vozila M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasijske WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 598 UV, koje je unovčeno za iznos od 13.500,00 kuna. -vozilo N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasijske	15.000,00 kuna.
4.	Prihod od unovčenja vina koje je zatečeno u spremnicima 5,7 i 8 u količini od 8.500 litara, koje je unovčeno za iznos od ukupno 42.500,00 kuna, i vinskog octa u ukupnoj količini od 46.450 litara, koji je unovčen za iznos od ukupno 46.450,00 kuna.	88.950,00 kuna.
5.	Prihod temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, zaključenog dana 01.06.2018.godine sa društvom M&B d.o.o. za trgovinu i usluge, Škrip, Gard Supetar, Pjaca 9, OIB. 56507176024. Mjesečna zakupnina je ugovorena u iznosu od sveukupno 300,00 EUR-a mjesečno, uvećano za pripadajući iznos PDV-a, (ukupno 375,00 EUR-a) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, za razdoblje od 06.mjeseca 2018.godine do polovine 02. mjeseca 2020.godine.	56.982,29 kuna.
	UKUPNO:	4.011.251,03 kuna
	RASHODI	
	Namirenje razlučnih vjerovnika	
1.	NLB Interfinanc AG in Liquidation , OIB. 43668678136, Švicarska, Zuerich, Beethovenstrasse 48	485.069,24 kuna

2.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava	7.543,87 kuna
	Obveze stečajne mase (isplaćene)	
1.	Knjigovodstvene usluge (Capital Media d.o.o.)	9.265,00 kuna
2.	Naknada FINA-i	2.800,00 kuna
3.	Izrada procjembenog elaborata vještaka za građevinu ing. Jure Malenice	16.228,80 kuna
4.	Bravarske usluge-obrt „Ključar Barić“	2.450,00 kuna
5.	Izrada „Elaborata o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“, sačinjenom od strane sudskog vještaka za strojarstvo ing. Vinko Ugrina	12.000,00 kuna
6.	Izrada nalaza i mišljenja 21/2018 ing. Dražana Grga, stalni sudski vještak za poljoprivredu i nekretnine	4.068,43 kuna
6.	Prijevoz vozila Ford Focus reg. oznake ST-589 UV od dana 05.03.2020.g. na relaciji Postira, otok Brač- TTS Skladište Carinske uprave Split	1.250,00 kuna
7.	Uredski materijal	315,00 kuna
7.	Bankarske naknade	3.157,29 kuna
8.	Porezne obveze	187.412,79 kuna
	Ukupno isplaćeno:	731.560,42 kuna

Sredstva na računu na dan 28.08.2020.g.	508.237,44 kuna
--	------------------------

Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	392.862,62 kuna
---	------------------------

Preostalo za diobu	115.374,82 kuna
---------------------------	------------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tijekom stečajnog postupka je, kako je to detaljnije naznačeno u prethodnim izvješćima, unovčena slijedeća imovina:

a) NEKRETNINE:

- odgovarajući suvlasnički dio poslovne zgrade izgrađene na čest.zem. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća za iznos od ukupno 3.065.450,66 kuna, a na predmetnim nekretninama su bila upisana razlučna prava u korist NLB InterFinanz AG, Beethovenstrasse 48, Zurich, OIB: 43668676136 i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava- Područni ured Split, kako je to naznačeno i u zaključku Naslovnog suda od dana 04.04.2019.godine. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu u predmetu St-1233/2016 od dana 30.01.2010.godine, a koje je 12.02.2020.godine postalo pravomoćno, predmetne nekretnine su dosuđene društvu S-REAM d.o.o., Čopova ulica 3, Ljubljana, Slovenija, OIB: 83732459220.

B) POKRETNINE:

b 1) pokretnine pobliže naznačene u „Elaboratu o procjeni strojeva, opreme, vozila i sredstava društva Agrobrač d.o.o. u stečaju“, sačinjenom od strane sudskog vještaka za strojarstvo ing. Vinko Ugrina iz Splita, i to:

„Uljara sa opremom „koja je unovčena za iznos od ukupno 543.573,00 kuna (434.858,40 kuna + PDV).

„Vinarija sa opremom“, koja je unovčena za iznos od ukupno 203.350,00 kuna (162.680,00 kuna + PDV).

„Vozila i ostala oprema“ koja su unovčena za iznos od ukupno 25.940,00 kuna (20.752,00 kuna + PDV).

„Spremnici za maslinovo ulje, inventurni broj 101“, koji su unovčeni za iznos od ukupno 12.000,00 kuna (9.600,00 kuna + PDV).

Predmetne pokretnine su bile opterećene razlučnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika NLB Interfinanc AG in Liquidation, OIB. 43668678136, Švicarska, Zuerich, Beethovenstrasse 48.

b 2) vozila:

-vozilo M1, marka FORD FOCUS 1.6, 16 V, god. proizvodnje 2008., broj šasijske WF0PXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 598 UV, koje je uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika unovčeno za iznos od 13.500,00 kuna (10.800,00 kuna + PDV).

-vozilo N1, marka CITROEN BERLINGO 1.9 FG, godina proizvodnje 2005., broj šasijske VF7GCWJYB94163002, koje je uz prethodnu suglasnost razlučnog vjerovnika unovčeno za iznos od 1.500,00 kuna (1.200,00 kuna + PDV).

Predmetne pokretnine (vozila) su bila opterećena razlučnim pravom zasnovanim u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava.

b 3) stolno vino i vinski ocat :

- Vino koje je zatečeno u spremnicima 5,7 i 8 u količini od 8.500 litara, koje je unovčeno za iznos od ukupno 42.500,00 kuna (34.000,00 kuna + PDV).

-Vinski ocat u ukupnoj količini od 46.450 litara, koji je unovčen za iznos od ukupno 46.450,00 kuna (37.160,00 kuna + PDV).

Predmetni novčani iznosi dobiveni unovčenjem stolnog vina i vinskog octa (nakon odbitka PDV-a) predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

C) PRIHODI OD ZAKUPNINE POSLOVNOG PROSTORA ZA RAZDOBLJE OD 06./2018.G. DO 15.02/2020.G.,

- u mjesečnom iznosu od 375,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama sa uključenim PDV-om, ukupno 56.982,29 kuna (neto iznos od 45.585,83 kuna + PDV u iznosu od 11.396,46 kuna).

Predmetni novčani iznos dobiven od zakupa poslovnog prostora (nakon odbitka PDV-a) predstavlja slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

U odnosu na unovčenje pojedinih stavki navedene imovine, za napomenuti jest i slijedeće okolnosti:

-Ugovor o zakupu sa društvom M&B d.o.o. za trgovinu i usluge, Škrip, Gard Supetar, Pjaca 9, OIB. 56507176024, zaključen tek nakon mog stupanja na dužnost stečajnog upravitelja, dana 01.06.2018.g., a zbog čega je isto društvo u prethodnom razdoblju (prije mog imenovanja) besplatno koristilo prostore u vlasništvu stečajnog dužnika, nije mi poznato.

-Takoder, dana 02.08.2018.godine sa u prisustvu stalne sudske vještakinje za poljoprivredu mr. Dražena Grga kao i enologa Andra Tomića kao vlasnika privatne vinarije sa Hvara koja ima mogućnost analize bitnih parametara i senzorike predmetnog vina , pristupio u prostorije društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, radi utvrđivanja točne količine zaliha tekućine (vina) vina u tankovima kao i radi uzimanja uzoraka za kemijsku analizu i organoleptičku ocjenu (u smislu ocjene vanjskog izgleda vina, boje i bistroće, mirisa, okusa) te radi određivanja kvalitete i vrijednosti zatečenih zaliha tekućine u tankovima. U tom pravcu je za navesti kako mi je enolog Andro Tomić, na moj izravni upit potvrdio kako nikada prije ovog vještačenja, nije radio bilo kakvu analizu niti ekspertizu vina za društvo Agrobrač d.o.o. u stečaju, a takoder je razvidno kako niti u spisu uopće ne postoji bilo kakva analiza ili ekspertiza predmetnog vina koja je ranije navodno sačinjena od strane imenovanog enologa Andra Tomića, iako se ista navodna analiza u predmetnom stečajnom spisu, i to u dostavljenim izvješćima prije mog stupanja na dužnost, kao i na dotadašnjim zapisnicima sa skupština vjerovnika, kao takva spominje, no nije mi poznato zbog čega .

-Takoder, a kako je to navedeno i u ranijim izvješćima, dana 20.08.2018.godine od strane g. Hrvoja Bakovića, vinara sa otoka Brača, sam najprije primio telefonski poziv, a potom i mail u kojem me isti obavještava kako se u inox spremnicima društva Agrobrač d.o.o. u stečaju nalazi njegovo vino, sorti „syrah“ i „plavac mali“, a sve obzirom na okolnost kako mu je navodno odvjetnik Dean Rahan (u spisu nema podataka tko ga je i kada ispred društva Agrobrač na tu okolnost i opunomoćio) navodno „dao ključ“ od podruma društva Agrobrač d.o.o u stečaju i omogućio mu da u isto prebaci svoje vino, te predložio konkretne svjedoke na navedene okolnosti. Međutim, ispred društva Agrobrač d.o.o. u stečaju i imenovanog gospodina nikad nije zaključen ugovor o najmu tih tankova, pa mi nije poznato zbog čega je imenovani gospodin u tankovima društva Agrobrač d.o.o. u stečaju, nakon otvaranja stečaja uopće besplatno držao svoje vino (tekućinu) .

-Takoder, obzirom na okolnost kako je prema izvješćima prije mog imenovanja na dužnost iz skladišta društva Agrobrač d.o.o. u stečaju navodno otuđen dio pokretnina opterećenih razlučnim pravom u korist vjerovnika NLB Interfinanz d.o.o. (iz dopune vještva ing. Vinka Ugrine proizlazi ukupna tržišna vrijednost opreme društva Agrobrač d.o.o. u stečaju koja nedostaje iznosi 21.720,00 kuna), za istaknuti jest, kako suprotno navodima iz izvješća prije mog stupanja na dužnost, u predmetnom stečajnom spisu nema bilo kakvih konkretnih obavijesti ili potvrda o njihovom eventualnom pronalasku, kao što iste, suprotno ranijim navodima, nikada nisu deponirane u čuvanom prostoru društva Imota d.d. u stečaju o čemu uostalom svjedoče i mail i dopis stečajne upraviteljice Imota d.d. u stečaju od dana 08.08.2018.g., poslani mi povodom mog upita, a koji se dostavljaju u prilogu.

DOKAZ: Uvid u zaprimljeni mail i očitovanje stečajne upraviteljice Imota d.d. u stečaju od dana 08.08.2018.godine, koji se dostavlja u prilogu.

-Od iznosa dobivenog unovčenjem nekretnine- suvlasnički dio poslovne zgrade izgrađene na čest.zem. 770 Z.U.2340 K.O. Nerežišća, sa pripadajućim dvorišnim prostorom na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4313 Z.U.2347 K.O.Nerežišća koja je unovčena za ukupno 3.065.450,66 kuna je pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda o namirenju od dana 08.07.2020.godine odlučeno kako se :

1. iznos od 294.279,31 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
2. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika NLB InterFinanz AG in Liquidation, OIB: 43668678136, Beethovenstrasse 48, 8002 Zürich u iznosu od 2.771.171,35 kuna.

-Od iznosa dobivenog unovčenjem pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-ukupno 784.863,00 kuna (iznos se je nalazio na računu stečajnog dužnika) , i to pojedinačno :

- a) Uljara sa opremom koja je unovčena za iznos od 543.573,00 kuna (neto iznos od 434.858,40+ PDV u visini od 108.714,60 kuna)
- b) Vinarija sa opremom koja je unovčena za iznos od 203.350,00 kuna (neto iznos od 162.680,00 kuna + PDV u visini od 40.670,00 kuna)
- c) Vozila i ostala oprema koja je unovčena za iznos od 25.940,00 kuna (neto iznos od 20.752,00 kuna + PDV u visini od 5.188,00 kuna)
- d) spremnici za maslinovo ulje, inventurni broj 101 koji su unovčeni za iznos od 12.000,00 kuna (neto iznos od 9.600,00 kuna + PDV u visini od 2.400,00 kuna),
je pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda o namirenju od dana 08.07.2020.godine odlučeno kako se :

1. iznos od 39.243,15 kuna izdvaja se kao rezervacija na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava
2. iznos od 260.550,61 kuna izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
3. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika NLB InterFinanz AG in Liquidation, OIB: 43668678136, Beethovenstrasse 48, 8002 Zürich u iznosu od 485.069,24 kuna.

-Od iznosa dobivenog unovčenjem pokretnina-vozila u vlasništvu stečajnog dužnika-ukupno 15.000,00 kuna (iznos se je nalazio na računu stečajnog dužnika) , i to pojedinačno :

- a) M1, marka M1, marke FORD FOCUS 1.6 16V, godina proizvodnje 2008. godine, broj šasije WFOPXXGCDP8L24959, reg. oznake ST 589 UV koje je prodano za iznos od 13.500,00 kuna (u cijeni je sadržan PDV u iznosu od 2.700,00 kuna)
- b) N1, marke CITROEN BERLINGO 1.9 D FG, godina proizvodnje 2005. godine, broj šasije VF7GCWJYB4166994, reg. oznake ST 351 SJ koje je prodano za iznos od 1.500,00 kuna (u cijeni je sadržan PDV u iznosu od 300,00 kuna),
je pravomoćnim rješenjem Naslovnog suda o namirenju od dana 08.07.2020.godine odlučeno kako se :

1. iznos od 750,00 kuna izdvaja se kao rezervacija na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava

2. iznos od 6.706,13 kuna izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
3. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija u iznosu od 7.543,87 kuna.

- Prihodi dobiveni unovčenjem dobiveni unovčenjem stolnog vina i vinskog octa i to iznosi od 34.000,00 kuna (42.500,00 kn - PDV), te iznos od 37.160,00 kuna (46.450,00 kuna - PDV), dakle iznosi dobiveni nakon odbitka PDV-a, dakle kumulirano iznos od **71.160,00 kuna**, predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

-Prihodi dobiveni od zakupa poslovnog prostora **45.585,83 kune** (56.982,29 kuna - PDV-a) predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Buduće neisplaćene obveze stečajne mase odnose se na:

1. Knjigovodstvene usluge društva Finprojekt d.o.o. iz Splita za razdoblje od 01.6.2018.g. do 30.04.2020.g. u ukupnom iznosu od 23.000,00 kuna, sve prema obračunu dostavljenom uz podnesak od 04.05.2020.godine.
2. Knjigovodstvene usluge za razdoblje od početka svibnja 2020.godine do kraja kolovoza 2020.godine, mjesečno 1.000,00 kuna (sa uključenim PDV-om), ukupno 4.000,00 kuna, sve prema predračunu društva Finprojekt d.o.o. iz Splita, koji se dostavlja u prilogu.
3. Troškovi arhiviranja u ukupnom iznosu od 1.250,00 kuna, sve prema obračunu dostavljenom uz podnesak od 04.05.2020.godine.
4. Paušalna sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kuna.
5. Putni troškovi stečajnom upravitelju u iznosu od 3.062,00 kuna, prema dostavljenim obračunima i utvrđenjima iz pravomoćnog rješenja Naslovnog suda od dana 08.07.2020.godine.
6. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 353.119,68 kuna bruto, i to:
 - 244.581,51 kuna bruto za prodane nekretnine,
 - 82.789,01 kuna bruto prodane pokretnine ,
 - 2.400,00 kuna bruto za prodana vozila ; sve prema dostavljenim obračunima uz podnesak stečajnog upravitelja objavljenom dana 04.05.2020.godine, i prema utvrđenjima iz pravomoćnog rješenja Naslovnog suda od dana 08.07.2020.godine,te nagrada stečajnom upravitelju za unovčenje imovine koja nije opterećena razlučnim pravom, sve prema obračunu dostavljenom uz podnesak objavljen dana 04.05.2020.g., i to:
 - nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 14.232,00 kuna bruto za unovčenje stolnog vina i vinskog octa,
 - nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9.117,16 kuna bruto za unovčenje temeljem prihoda od zakupnina.
7. Rezervacija za novčanu kaznu po prekršajnom nalogu FINA-e, Klasa : 120-02/18-04/5729, Urbroj: 07-03-18-2 od 13.11.2018.g., (čl. 34.st.15. Zakona o računovodstvu), u iznosu od 2.150,00 kuna (uložena je žalba na prvostupanjsku osuđujuću presudu u predmetu Općinskog Prekršajnog suda u Splitu, Pp F-149/2019, Stalna služba u Supetru, te je predmet povodom izjavljene žalbe na rješavanju na Visokom prekršajnom sudu RH-e).

8. Članarina za HGK u iznosu od 1.930,94 kuna.

8. Javna objava GFI, 350,00 kuna.

9. Troškovi zatvaranja računa, bankarske naknade do završetka stečajnog postupka i sl., u iznosu od 2.000,00 kuna (eventualni višak biti će uplaćen na račun Fonda Trgovačkog suda u Splitu).

UKUPNO: 392.862,62 KUNA.

Na dan 28.08.2020.godine, na računu stečajnog dužnika ima ukupno 508.237,44 kuna.

Preostali iznos za diobu, a nakon odbitka iznosa od 392.862,62 kuna na ime budućih a neisplaćenih obveza stečajne mase iznosi 115.374,82 kuna (508.237,44 – 392.862,62).

III. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Tražbine 1. Višeg isplatnog reda su utvrđene u ukupnom iznosu od 2.766.667,60 kuna.

Vjerovnicima 1. Višeg isplatnog reda će se prema diobnom popisu isplatiti ukupno 115.374,82 kuna, čime će njihove tražbine biti samo djelomično namirene i to u visini od 4,17 % od iznosa utvrđenih tražbina (115.374,82 kuna predstavlja 4,17 % od ukupnog iznosa utvrđenih tražbina u visini od 2.766.667,76 kuna), dok za isplatu utvrđenih tražbina vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u stečajnoj masi nema sredstava.

a) PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red br.	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Za isplatu po ovoj diobi	Neisplaćeni dio tražbine	% namirenja
1.	Jerislav Peša	63735833083	Supetar, Ratac 2	651.364,46	27.161,89	624.202,57	4,17 %
2.	Željko Cvjetičanin	78591584992	Supetar, Put Križa 5	123.472,84 (130.395,2 6-6.922,42 = 123.472,84)	5.148,81	118.324,04	4,17 %

3.	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	04323472109	Frankopanska 11, 10 000 Zagreb	6.922,42 *iznos isplaćen radniku-vjerovniku Željku Cvjetičaninu	288,66	6.633,76	4,17
3.	Frane Matulić	62847794334	Postira, Postira bb	68.840,80	2.880,66	65.960,14	4,17
4.	Hrvoje Žnidar	60956149267	Zagreb, Palmotičeva 29	58.200,46	2.426,95	55.773,51	4,17
5.	Mladen Presečki	06630232244	Zagreb, Domobranska 21	57.931,79	2.415,75	55.516,04	4,17
6.	Petra Bižaca	10466555496	Postira, Balatura 13	17.109,33	713,45	16.395,88	4,17
7.	RH, Ministarstvo financija	18683136487	Katančićeva 5 Zagreb	1.782.825,50	74.343,82	1.708.481,68	4,17
	UKUPNO:			2.766.667,60 kuna			

Predlaže se da sud odobri završnu diobu:

1. Vjerovnicima 1.višeg isplatnog reda i to u iznosu od ukupno 115.374,82 kuna, odnosno u visini od 4,17 % utvrđenih tražbina vjerovnika 1.višeg isplatnog reda.
2. Za isplatu utvrđenih tražbina vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u stečajnoj masi nema sredstava.

V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, preostaje izvršiti diobu vjerovnicima prema iznosima i postocima namirenja kako je navedeno u točki IV. završnog (diobnog) popisa, te zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da sud izda suglasnost na diobeni popis i zakaže završno ročište na kojem se predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. Zaključuje se stečajni postupak temeljem odredbe čl. 286. St. 1. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 31.08.2020.G.

AGROBRAC d.o.o.

"U STEČAJU"

OIB: 28737705590

